



DEMANDEZ LE PROGRAMME !
Pour une ville agile et résiliente



Vivre ensemble... naturellement
Ce qui nous rassemble est plus grand que ce qui nous divise



Ville écrin

**L'équipe Naturellement Mesnil
préservera la ville dans son écrin, en
toutes circonstances, pour protéger ce
qu'elle a de plus précieux :**

Sa population

Sa qualité de vie

Son esprit village

Sa sécurité

Son engagement solidaire

Son patrimoine exceptionnel

Son environnement naturel

Pour notre ville, fidèle à son histoire et tournée vers l'avenir,

Chères Mesniloises, Chers Mesnilois,

Il y a six ans, vous m'avez accordé votre confiance pour conduire l'avenir de notre commune, Le Mesnil-Saint-Denis.

Ensemble, nous avons su préserver ce qui fait sa force : son histoire, son cadre de vie verdoyant, son esprit de village et cette convivialité qui nous unit.

Aujourd'hui, forts de ce travail collectif, nous sommes prêts à franchir une nouvelle étape avec une ambition claire : améliorer concrètement la vie de chacun, à chaque âge et dans chaque quartier.

Être Maire, c'est avant tout être proche de vous. C'est rester mobilisé à tous les instants pour écouter, agir et décider avec vous, au quotidien. Parce que l'avenir d'une ville se construit ensemble, chaque habitant doit pouvoir être acteur des choix qui le concernent.

Notre engagement vaut pour tous les Mesnilois. Pour les enfants et les jeunes, nous poursuivrons la modernisation des écoles et le soutien aux activités éducatives, sportives et culturelles, afin de favoriser la réussite et l'épanouissement. Pour les familles, nous continuerons à améliorer les services du quotidien, la mobilité, la sécurité et la qualité des espaces publics. Pour nos aînés, nous développerons les actions de proximité, la solidarité et les solutions permettant de bien vivre et bien vieillir dans notre commune.

Cette qualité de vie passe aussi par un tissu économique dynamique. Nos commerces, nos artisans, nos entreprises et nos associations font vivre la ville chaque jour : nous continuerons à les accompagner pour renforcer l'attractivité, l'emploi local et l'animation de la ville.

Notre commune est reconnue pour le sérieux de sa gestion et la qualité de ses projets. Cette crédibilité nous permet d'obtenir les financements nécessaires pour investir utilement, sans compromettre l'équilibre financier de la ville, et de préparer l'avenir avec responsabilité.

Nous resterons fidèles à ce qui fait notre identité : une ville à taille humaine, entourée de bois, de sentiers et d'un patrimoine précieux. Protéger nos espaces naturels, maîtriser l'urbanisation et développer des quartiers harmonieux où nature et habitat coexistent durablement, restera une priorité.

A mes côtés, une équipe engagée, compétente et profondément ancrée dans la vie locale, est prête à poursuivre ce travail avec énergie, sincérité et sens des responsabilités.

Notre cap est simple et exigeant : préserver l'identité de village qui nous est chère tout en construisant une ville moderne, écologique et solidaire à travers le présent programme qui est le vôtre, puisqu'il est le fruit de l'ensemble de nos échanges au cours de la mandature.

Je vous propose de continuer ensemble sur ce chemin, au service de notre Mesnil-Saint-Denis, notre fierté, notre maison commune.

*Mon amour pour notre ville n'est dépassé
que par l'amour de ses habitants.
Poursuivons l'histoire ensemble.*

Christophe BUHOT.



ÉDUCATION / JEUNESSE

Nous l'avons fait pour nos enfants et notre jeunesse

PETITE ENFANCE

- Ouverture du Relais Petite Enfance

GROUPE SCOLAIRE BOIS DU FAY

- Rénovation/extension du Groupe Scolaire du Bois du Fay (13,5 M€ dont 4,2 M€ de subvention à ce jour et compensation TVA à venir pour 2,2 M€)

GROUPE SCOLAIRE CHAMPMESNIL

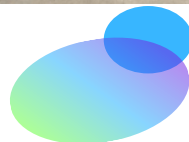
- Étude de la réhabilitation et extension (office réfectoire)

ACCUEIL COLLECTIF DES MINEURS

- Construction et mise en service

JEUNESSE

- Renouveau du Conseil Municipal des Jeunes
- Création du pumptrack
- Visite du Sénat



2026 - 2032 : Ils seront encore notre priorité

GROUPE SCOLAIRE BOIS DU FAY

- Livraison de l'école élémentaire second semestre 2026

JEUNESSE

- Nouvelle élection du Conseil Municipal des Jeunes
- Création d'un lien entre le plan d'action jeunes du centre de loisirs et la culture
- Partage avec les Scouts et Guides de France
- Créneaux d'animation pour les jeunes
- Poursuite de l'opération « Savoir rouler à vélo »

CRÉAVILLE

- Atelier de création (numérique, art, création musicale et audiovisuelle, espace jeux)

RÉSEAU JEUNES

- Réseau solidaire de partage (jeunes, familles, seniors), de création de projets communs, de sorties culturelles

DANSE AVEC TES STARS

- Cours de danse de salons tous niveaux

FAN ZONE

- Création d'une fan zone pour les grands événements



TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET ÉNERGÉTIQUE / MOBILITÉS DOUCES

Nous avons placé la ville dans un écran

SOBRIÉTÉ

- Moins 25 % de consommation énergétique (soit une économie de 200 k€ par an depuis 2023)

VOIES DOUCES

- Coulée verte tranche 1, avenue des solitaires, voies partagées dans les hameaux et rue Emile Fontanier, schéma directeur intercommunal
- Installation de 50 supports pour vélos

LUTTE CONTRE LES INONDATIONS

- Remise en état du fonctionnement de la Mare de Rodon
- Écoulement sous chaussée rue des 3 Villes

UNE VILLE OU L'ON RESPIRE

- Mise en place de l'action "1 naissance / 1 plantation"

UNE VILLE PLUS PROPRE

- Installation de 100 corbeilles de rue
- Mise en place du ramassage citoyen et du balayage alterné des rues

LOCATION DE TROTINETTES

- Service assuré pendant 1 an ½ avec TIER à la satisfaction de 1800 usagers (abandonné par son repreneur)



2026 - 2032 : Nous la préserverons dans cet environnement



SOBRIÉTÉ

- Nouvel objectif de moins 25 % sur les consommations
- Plan d'accélération de l'éclairage LED

VOIES DOUCES

- Coulée verte tranches 2 et 3 avec concertation (fléchage trajets, voies partagées, parcours vers la Gare de la Verrière et Route de Versailles)

LUTTE CONTRE LES INONDATIONS

- Travaux de canalisation des écoulements et des rues inondables

UNE VILLE OU L'ON RESPIRE

- Plantations Place Henri IV et coulée verte

UNE VILLE PLUS PROPRE

- Lutte contre les incivilités et les dépôts sauvages
- Distributeurs de sacs pour déjections canines

LOCATION DE TROTINETTES

- Déploiement compatible avec SQY

BORNES DE RECHARGE

- Mise en place de nouvelles bornes

COVOITURAGE ET AUTOPARTAGE

- Mise en place du covoiturage en concertation et adhésion au projet d'autopartage de la Région



URBANISME / AMENAGEMENT

Nous avons su maîtriser notre urbanisme

PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

- Mise en œuvre d'un plan plus protecteur : coulée verte et Bois de Bonnelles inconstructibles, réduction des hauteurs de construction
- Lutte contre les divisions parcellaires

PERMÉABILISATION DES SOLS

- 2 îlots de fraîcheur créés parking Philippe de Champaigne, groupe scolaire du Bois du Fay

ACCESSIBILITÉ PERSONNES A MOBILITÉ RÉDUITE, BUS

- Installation d'une rampe à la Mairie et salle Gassendi
- Aménagement du Pont de la Basse Cour du Château
- Aménagement de quais de stationnement bus



2026 - 2032 : Nous maintiendrons un urbanisme responsable



CONSTRUISONS MOINS, CONSTRUISONS MIEUX ET ENSEMBLE

- Parcours résidentiel séniors et jeunes couples (logements spécifiques)
- Écoquartier de services en concertation Avenue de Picardie

PERMÉABILISATION DES SOLS

ACCESSIBILITÉ PMR, PIÉTONS, CYCLISTES, BUS

- Réaménagement des trottoirs
- Parkings à vélos aux abords des écoles
- Création de nouveaux Abrisbus

UNE VILLE POUR TOUS

- Création d'un parcours sportif, installation de bancs pour les séniors, aires de jeux pour les enfants

FERME DE BEAURAIN

- Valorisation du site en faveur d'un aménagement utile et ouvert aux Mesnilois (dont salle des fêtes)

CADRE DE VIE / SÉCURITÉ

Nous avons amélioré votre quotidien

EMBELLISSEMENT DE LA COMMUNE

- Réfection de deux ponts et Douves du Château (1 M€)

ENTRETIEN DES RESEAUX

- Changement de canalisations d'adduction d'eau
- Rénovation de réseaux d'eaux usées et d'eaux pluviales

SÉCURITÉ / SURETÉ / PRÉVENTION DES RISQUES

- Renforcement des missions de la Police Municipale
- Réunions de prévention avec la Police Municipale
- Installation de nouvelles caméras

COMMERCE / ARTISANAT

- Aide à la mise en place d'une pépinière d'entreprises
- Route de Lévis-Saint-Nom

PARC DU CHATEAU

- Marché de Noël
- Brocantes dans l'enceinte du Château
- Aménagements paysagers



2026 - 2032 : Il restera l'une de nos principales priorités



EMBELLISSEMENT DE LA COMMUNE, LABEL VILLE FLEURIE

- Entrées de ville : mobilier, bacs à fleurs, arbres
- Fleurissement avec la participation des Mesnilois

ENTRETIEN DES RESEAUX

- Poursuite de la rénovation des réseaux

SÉCURITÉ / SURETÉ / PRÉVENTION DES RISQUES

- Un ASVP en renfort de la Police Municipale et des agents de traversée (entrées et sorties d'écoles)
- Horaires de surveillance élargis et réunions de prévention
- Extension de la surveillance caméra sur zones sensibles

MOBILITÉ POUR SE RENDRE À L'ÉCOLE

- Création d'un vélobus et sécurisation des accès

COMMERCE / ARTISANAT

- Aménagement concerté du pôle commercial Champmesnil
- Refonte de la signalétique des commerces et services
- Création d'un annuaire des commerces et entreprises

MARCHÉ PLUS ATTRACTIF

- Concertation pour redéfinir l'implantation et les équipements

PARC DU CHÂTEAU

- Cheminements vélos et piétons (traversée du Parc), éclairage nocturne (détection de présence), aménagements paysagers



ANIMATION DE LA COMMUNE / VIE ASSOCIATIVE

Nous avons fait rayonner notre ville

ÉVÈNEMENTS ORGANISÉS

- Carnaval en mars
- Brocante en mai/Juin
- Fête de la Musique Porte Henri IV en juin
- Fête du 14 Juillet au Château
- Forum des associations en septembre
- Fête foraine et vide grenier à la Saint Denis en octobre
- Téléthon et Marché de Noël au Château en décembre
- Rassemblement mensuel véhicules d'époque
- Paris/Nice 2023
- Jeux Olympiques 2024



2026 - 2032 : Nous la ferons briller plus encore

ASSOCIATIONS

- Aide à la recherche de subventions
- Création d'une Maison des Associations (ex BDY)
- Etude de création d'une salle polyvalente
- Création d'une plateforme collaborative pour faciliter communication, coopération et mise en commun des ressources
- Réaménagement/extension de lieux existants au bénéfice des associations

NOUVEAUX ÉVÈNEMENTS

- Fête de la ville
- Réactivation des virades de l'espoir
- Concours d'illuminations de fin d'année
- Événements festifs lors des Journées du patrimoine
- Événements sportifs autour du pumptrack, épreuves liées à la course à pied et à la marche
- Valorisation du patrimoine & tourisme : expositions ou musée au Château, Skit du Saint Esprit, résidence du Château
- Recherche de partenariats et sponsors pour une Fondation du Patrimoine



SOLIDARITÉS / SANTÉ

Nous avons organisé la solidarité

SENIORS

- Galette des rois, Garden Party, Semaine Bleue, ateliers (gestes et postures, remue méninges, intergénérationnels)

SOLIDARITÉS

- Relance du CCAS et vote annuel d'un budget dédié
- Accueil et soutien aux familles ukrainiennes

SANTÉ

- Ouverture de la maison médicale Suzanne Noël et arrivée de 5 nouveaux médecins dans la ville

PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP

- Actions handisport (3ème lauréat Label Ville Active et Sportive)

FEMMES

- Lutte contre les violences faites aux femmes
- Inauguration du banc rouge Place de l'Eglise

FAMILLES

- Lutte contre le harcèlement
- Cafés thématiques parents/enfants
- Cours de français langue étrangère

EMPLOI / INSERTION

- Bus Job Insertion & Social



2026 - 2032 : Nous resterons présents les uns pour les autres



SENIORS

- Navette transport : courses, rendez-vous médicaux
- Colis de fin d'année
- Lutte contre l'isolement : agents de convivialité (Yes +)
- Accès au numérique : aide aux démarches, accès aux droits
- Habitat intergénérationnel

SOLIDARITÉS

- Réserve citoyenne en cas de crise (sanitaire, climatique)
- Nouveau programme bien-être et santé mentale

SANTÉ

- Création d'un pôle santé (15 à 20 professionnels)

PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP

- Parcours inclusif : cartographie des lieux accessibles

FEMMES

- Lutte contre la précarité menstruelle

FAMILLES

- Poursuite de la sécurisation des accès aux écoles
- Bourse entraide locale / baby sitting solidaire

EMPLOI / INSERTION

- Accompagnement, coaching, ateliers de techniques de recherche d'emploi, conseil en image

FINANCES

Nous avons obtenu des financements avantageux

MULTIPLICATION DES INVESTISSEMENTS

- Investissements multipliés par 4

SUBVENTIONS

- Niveau record de subventions obtenues par la ville (multipliées par 3)

CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT

- Maintenu à un bon niveau, en moyenne 1 M€ par an

DETTE

- Maintenu à un niveau soutenable pour la ville (jusqu'à 3 ans)

FISCALITÉ

- Restée en adéquation avec les taux d'inflation

ÉTAT DES FINANCES

- Finances de la ville saines et validées par l'Administration



2026 - 2032 : Nous poursuivrons cette gestion rigoureuse



BUDGET

- Maîtrise budgétaire et frugalité dans les dépenses
- Recherche d'économies sur les coûts de fonctionnement
- Maîtrise de la masse salariale et des coûts des prestataires

SUBVENTIONS

- Poursuite de la recherche et de la multiplication des subventions élargies aux fournisseurs d'énergie

PARTENARIATS

- Mise en place de partenariats, sponsors, mécènes, fondations
- Partage et mise en synergie des équipements et moyens

FISCALITÉ

- Poursuite des efforts de maîtrise de la fiscalité
- Vigilance sur les impôts

CONCERTATION

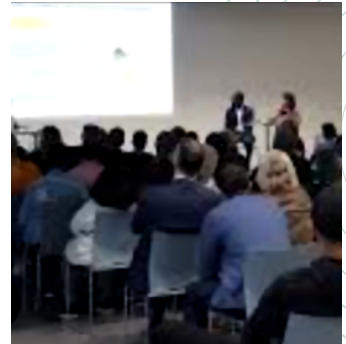
Nous avons été proches de vous

PLUS DE 10 RÉUNIONS PUBLIQUES

- Multiplication des temps de réunions publiques : PLU, coulée verte, Groupe scolaire du Bois du Fay, zones d'accélération pour les énergies renouvelables, collecte des ordures ménagères, nouvelle station d'épuration, étude de circulation, ferme de Beurain, cimetière

CONSEILS DE QUARTIERS

- Renouvellement des 6 conseils de quartier
- Budgets dédiés
- Aménagements concertés (aires de jeux Place Henri IV, tables de tennis de table au Mousseau, nichoirs au Bois du Fay)



2026 - 2032 : Votre parole restera essentielle



ÉCOQUARTIER

- Concertation sur la création de l'écoquartier

ATELIERS DE LA CITOYENNETÉ

- Analyse concertée des besoins, propositions de solutions adaptées
- Evaluation d'impacts et mesure de la satisfaction

CAFÉ DES ÉLUS

- Temps convivial dédié une fois par mois (dates à déterminer en concertation) : des Élus reçoivent et échangent avec les Mesnilois

STAND MAIRIE

- Tenu à chaque évènement par des Élus et des agents de la ville

RÉFÉRENT

- Un Élu référent par quartier

CONVENTION MUNICIPALE

- Enjeux du développement à horizon 2040

Une équipe experte composée d'Élus sortants, de professionnels issus des collectivités publiques et d'acteurs de la société civile, qui assurera la continuité des actions.



1 - Christophe BUHOT



6 - Marcy GORBENA



7 - Jean-Paul FONCEL



8 - Véronique LE SANT



9 - Alexandre GAUVIN



14 - Léa ROUX



15 - Alain LE FLOCH



16 - Sylvie BUTAULT



17 - Sergui ANDRIAN



22 - Jeannie MONTEIL



23 - Antoine BROUILLARD



24 - Catherine FALIES



25 - Denis CALENDRIER



2 - Nicole PERRIAU



3 - Pascal EGÉE



4 - Héliène CLAUZIER



5 - Didier BURNEL



10 - Dorine VILTROUVÉ



11 - Amadou BA



12 - Claire CLEMENT COURDIER



13 - Sylvain GIRAUD



18 - Estelle BOISMONT



19 - Thierry LEPOULTIER



20 - Claire MAILLES



21 - Guy MIESZCZAK



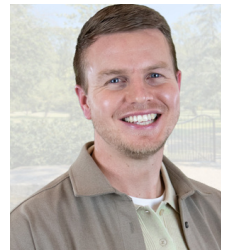
26 - Laurence DESCOLAS



27 - Sébastien LANDA



28 - Carmen GILI



29 - Damien MONTAGNE

Ils nous soutiennent

Laurent MAZAURY, Député de la 11^{ème} circonscription des Yvelines

Je veux apporter aujourd'hui mon soutien plein et entier à Christophe BUHOT, Maire de Le Mesnil-Saint-Denis, dont chacun connaît l'engagement, la constance et l'amour sincère de votre belle commune. Depuis le début de son mandat, Christophe BUHOT a fait le choix du travail, du dialogue et de l'action concrète. Il a su défendre les intérêts des Mesnilois avec détermination, porter des projets utiles au quotidien et préserver l'identité et la qualité de vie qui font la force du Mesnil-Saint-Denis.

Dans un contexte où les communes sont confrontées à des défis financiers, environnementaux et sociaux de plus en plus exigeants, notre ville a besoin d'expérience, de stabilité et de vision. Christophe BUHOT a démontré qu'il savait rassembler, décider et agir avec responsabilité. C'est pourquoi, en tant que Député, mais surtout en tant qu'Élu attaché à notre territoire, je lui renouvelle ma confiance. Je sais pouvoir compter sur son engagement pour continuer à faire du Mesnil-Saint-Denis une ville dynamique, solidaire et fidèle à ses valeurs.

Ensemble, poursuivons le travail engagé.

Ensemble, faisons le choix de la continuité, de l'efficacité et de l'avenir.

Bernard CLAISSE - 2^{ème} adjoint aux Travaux / 2014 - 2020

J'ai rencontré en 2020, des personnes qui avaient les mêmes idées que moi... Christophe BUHOT a été entièrement disponible à la population et aux nombreuses missions qui incombent à un Maire ! Je suis donc "naturellement" fier et heureux de soutenir sa liste, pour laquelle j'appelle les Mesnilois à voter, afin que Christophe BUHOT puisse poursuivre sa bonne gestion de notre ville, à travers ses quartiers et son "Esprit Village".

Catherine LEPRÊTRE

J'ai été très heureuse de faire partie de l'équipe municipale de Christophe BUHOT, en qualité d'adjointe en charge de la vie associative, sportive, culture et communication. Je crois sincèrement que Christophe BUHOT travaille pour le Mesnil-Saint-Denis en pensant uniquement au bien commun, et que son action s'inscrit dans l'intérêt général de la commune. Je reste convaincue que sa réélection est une opportunité pour la ville.

Gilles ROUBION

Si j'ai choisi de m'engager en tant que délégué aux écoles sur la liste de Christophe BUHOT en 2020, c'est parce qu'elle représente le côté modéré de l'action publique et politique. J'ai apprécié son approche toujours bienveillante, son discours de vérité et de transparence, ainsi que sa volonté de ne pas entrer dans le jeu des réseaux sociaux où les contre-vérités, les mensonges et l'agressivité sont le lot quotidien.

Jacques MINERY - Ancien Élu aux Finances

J'ai eu le privilège de siéger pendant 26 ans au Conseil Municipal du Mesnil-Saint-Denis en qualité de Conseiller puis Maire-adjoint. J'ai pu mesurer la complexité de ce "mille-feuilles" administratif au-dessus des communes. Je salue le courage et la persévérance de l'équipe conduite par Christophe BUHOT.

Marie-Danièle DELODDERE

J'ai été membre de la majorité municipale menée par Christophe BUHOT de 2020 à 2026. J'ai apprécié de travailler avec cette équipe sur les problématiques de solidarité. Je soutiens Christophe BUHOT et sa nouvelle équipe, car je suis persuadée qu'ils auront à cœur de faire vivre localement les valeurs de solidarité et d'écologie qui me sont chères.

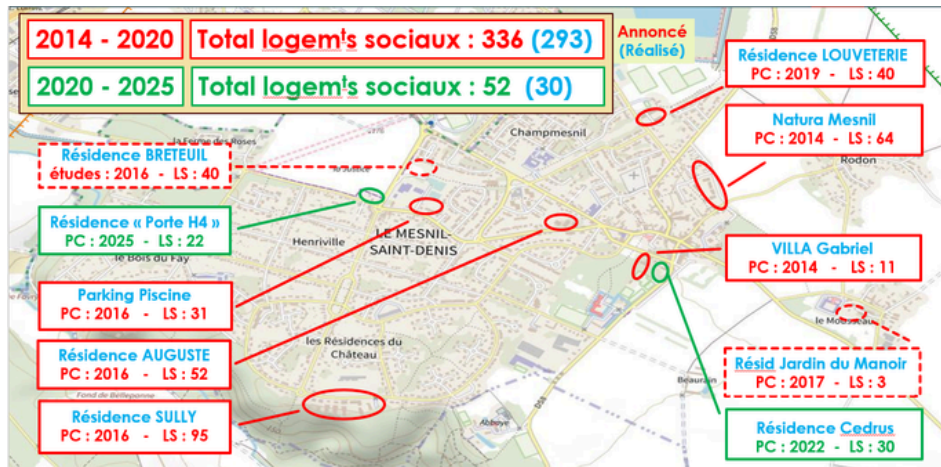
Eric LE LANDAIS

28 juin 2020, 15 mars 2026... voilà pour moi une mandature qui s'achève où j'ai exercé mon rôle d'adjoint au Maire avec un sens constant du service public. La rencontre avec les habitants est fondamentale, les écouter et ajuster les actions engagées dans la transparence, traduite par une gestion rigoureuse et orientée vers l'intérêt général. C'est pour toutes ces valeurs fondamentales, que je soutiens la liste menée par Christophe BUHOT et sa nouvelle équipe.

La vérité sur ...

Le sujet de la construction de logements sociaux dans la commune est instrumentalisé et utilisé depuis des mois, pour alimenter des polémiques qui n'ont pas lieu d'être.

Alors rétablissons l'unique vérité par des informations factuelles incontestables (année des permis de construire) qui permettront à chacun d'apprécier la réalité des faits...



Permis Construire Logements Sociaux décidés depuis 12 ans

Résidence Cedrus

| Année | Total logements sociaux | LS |
|-------------|-------------------------|-----|
| 2014 - 2020 | 336 | 293 |
| 2020 - 2025 | 52 | 30 |

REGARDONS / COMPARONS !

- 85%

Qui a conservé le plus l'esprit village de notre commune ?

2020
2025

Mesnil était une fois ...

En 768, Pépin le Bref donne aux moines de l'Abbaye de Saint-Denis, un fief dans la forêt des Yvelines.

Ces derniers en établissent le siège à l'emplacement actuel de la commune, plus précisément à la forteresse de Beaurain.

En 2026, l'équipe de Naturellement Mesnil porte toujours cette volonté forte de faire vivre l'histoire de la commune.

Tous ces trésors préservés sont aujourd'hui adaptés aux besoins des Mesnilois, dont le cadre exceptionnel du Château, écrin sécurisé de nombreuses manifestations. Il est désormais ouvert aux habitants et aux associations, en réponse à leurs envies légitimes.

Ainsi, au Mesnil-Saint-Denis, la préservation du cadre de vie exprime une véritable volonté collective de partager et de protéger l'âme d'un territoire où nature, histoire et qualité de vie forment un équilibre précieux.

Ce choix témoigne de la conviction que le respect du cadre préservé constitue la meilleure garantie d'un avenir à la fois serein, attractif et fidèle à "l'esprit village".

**PAS DE VOTE BLANC !
UN SEUL TOUR, LE 15 MARS 2026 C'EST :**



REUNIONS PUBLIQUES
NATURELLEMENT MESNIL
MERCREDI 4 MARS
ET VENDREDI 13 MARS
A 20 H

Ecole élémentaire Champmesnil
(entrée par rue de la Commanderie)

SUIVIES D'UN TEMPS CONVIVIAL



www.naturellementmesnil.fr